



## Comune di Castilenti

**VERBALE DI GARA N. 2: LAVORI DI ADEGUAMENTO PALESTRA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

L'anno 2025, il giorno 05, del mese di Dicembre alle 12:18 presso gli uffici del Castilenti, siti alla Piazza Umberto I, 16, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 222 del 05/12/2025.

La Commissione è così composta:

Responsabile Unico del Procedimento e Presidente - Lupinetti Biagio

Esperto con funzioni di segretario verbalizzante - Merlitti Lorella

Esperto - Di Giuseppe Mario

I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare.

**PREMESSO**

- **CHE** in data 05 del mese di dicembre dell'anno 2025 alle ore 12:14 stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto;
- **CHE**, come da verbale n. 01 del 5/12/2025, è stata controllata la documentazione amministrativa delle n. 4 ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto e ammesse alla successiva fase di gara;

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il presidente della seduta di gara constata la presenza di nessuno.

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista nella lettera di invito e la stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Venerdi - 05 Dicembre 2025 - 12:18	Busta Economica	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
Venerdi - 05 Dicembre 2025 - 12:22	Busta Economica	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO
Venerdi - 05 Dicembre 2025 - 12:23	Busta Economica	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
Venerdi - 05 Dicembre 2025 - 12:24	Busta Economica	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL

dà lettura delle offerte totali presentate e da atto dei seguenti risultati:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	152679	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	3.85
2	152165	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL	3.1
3	152264	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO	2.913
4	152486	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.	2.7

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
4	152679	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL

per un importo di aggiudicazione di € 733.002,96 oltre € 29.663,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 205.662,97 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; quindi per un totale complessivo di € 968.289,30 oltre IVA come per legge.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 13:00 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto), così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Responsabile Unico del Procedimento - Presidente - Lupinetti Biagio

Esperto con funzioni di segretario verbalizzante - Merlitti Lorella

Esperto - Di Giuseppe Mario